

FORENINGEN AF FORMÆND OG SEKRETÆRER FOR
HUSLEJENÆVN OG BEBOERKLAGENÆVN I DANMARK

**Referat af generalforsamling den 10. maj 2023
afholdt på Munkebjerg Hotel, Vejle**

1. Valg af dirigent

Jakob Juul-Sandberg blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes regler herom.

2. Formandens beretning

Formanden Hans Henrik Edlund aflagde beretning.

Konferencen i 2021 endte desværre med et underskud pga. et coronabetinget lavt deltagerantal og en fejlbudgettering. Underskuddet er blevet dækket af et rentefrit lån fra formanden til foreningen.

Ud over at arrangere årets konference har bestyrelsen siden 2021 modtaget lovforslag m.v. i høring og afgivet følgende høringsvar:

- 12/9 2022 om huslejeloftet og den dertil hørende bekendtgørelse om opgørelse af stigning over 4%

Dette og tidligere høringsvar er tilgængelige på foreningens hjemmeside www.huslejenævnsforeningen.dk.

Endvidere deltog medlemmer af bestyrelsen (Michael Bech Jørgensen og formanden) i det udvalg, som Indenrigs- og Boligministeriet havde nedsat vedrørende huslejenævnenes organisering. Udvalget aflagde sin rapport i februar 2022, men der er endnu ikke taget politisk initiativ til at følge op på udvalgets forskellige forslag.

Fra salen blev tilkendegivet, at det ikke forekommer hensigtsmæssigt, hvis der etableres løsninger, som ikke tager højde for behovet for nævnens lokalkendskab. Endvidere ytrede ønske om, at der indføres en lovhjemmel til at nævne kan rekvirere byggeteknisk bistand.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab og budget

Mari Bech-Bartling gennemgik regnskabet for 2021-22, der udviser en formue pr. årsskiftet 2022-23 på -44.430,86 kr. Efter afvikling af årets konference forventes atter en positiv formue, og at lånet tilbagebetales.

Det bemærkedes, at det lån, der var ydet, ikke burde have været opført som en indtægt.

Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag var modtaget.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Anne Hammershøj Beck (Middelfart), Mari Bech-Bartling (København), Michael Bech Jørgensen (Århus m.fl. kommuner) og Hans Henrik Edlund, (Århus og Silkeborg) blev genvalgt. Ann Loft Højbjerg (tidl. Frederiksberg) udtrådte. I stedet valgtes Zaza Jakobsen (Frederiksberg).

Der var ingen forslag til suppleanter.

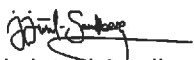
6. Valg af revisor

Lilian Skov Petersen (Odense) genvalgtes.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Hans Henrik Edlund som formand og Mari Bech som sekretær.



Dirigent Jakob Juul-Sandberg



Ref. Hans Henrik Edlund